

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.№\_\_\_\_\_\_ |

с. Еткуль

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения по учету объектов незавершенного строительства на территории Еткульского муниципального  района |

В целях сокращения объемов и количества объектов незавершенного строительства муниципальной собственности, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Еткульского муниципального района,

администрация Еткульского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение по учету объектов незавершенного строительства на территории Еткульского муниципального района согласно приложению к постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

3 Отделу информационных технологий администрации Еткульского муниципального района (Марфина С.В.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Еткульского муниципального района Карповича В.В.

Глава Еткульского

муниципального района Ю.В. Кузьменков

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель главы В.В. Карпович

Еткульского муниципального района

Начальник юридического

отдела администрации Еткульского О.А. Кудрявцева муниципального района

Начальник градостроительного отдела

управления строительства и

архитектуры администрации И.А. Знайко

Еткульского муниципального района

Гладских И.В..

Тел.: 8(351-45) 2-12-34

эл. почта: architektura\_etk@mail.ru

Утверждено

постановлением администрации

Еткульского муниципального района

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ ПО УЧЕТУ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Настоящее Положение определяет общие требования к порядку учета объектов незавершенного строительства муниципальной собственности Еткульского муниципального района.

Учету подлежат объекты незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, (далее по тексту - объекты), вне зависимости от того, была ли зарегистрирована собственность Еткульского муниципального района на объект, как объект недвижимого имущества.

1. Общие положения
2. Основной задачей учета объектов незавершенного строительства недвижимого имущества в Еткульском муниципальном районе является получение информации о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии, уровне благоустройства, стоимости объектов, учета изменения этих показателей.
3. Для целей настоящего Положения объектами незавершенного строительства признаются объекты недвижимого имущества, возведенные на специально отведенных земельных участках в соответствии с разрешениями на строительство, находящиеся на определенном этапе строительства и не введенные в эксплуатацию, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации (далее по тексту - объекты), вне зависимости от того, была ли зарегистрирована собственность Еткульского муниципального района на объекты, как объекты недвижимого имущества.
4. Учет и ведение реестров объектов незавершенного строительства недвижимого имущества на территории Еткульского муниципального района возлагается:

- на муниципальное казенное учреждение «Служба жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры» по объектам водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, внесение данных в АИС «ЕПС» и общей координации;

- на градостроительный отдел управления строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального района по объектам капитального строительства социально-культурного назначения, производственного и иного назначения внесение данных в АИС «ЕПС» и общей координации (далее по тексту - уполномоченный орган).

II. Порядок учета

1. Уполномоченный орган осуществляет ведение реестра зарегистрированных объектов незавершенного строительства и реестра незарегистрированных объектов незавершенного строительства, формы которых отражены в приложении 2 к Положению.
2. Учет объектов сопровождается присвоением объекту реестрового номера.
3. Ведение реестров осуществляется на основании карт сведений об объектах, которые подлежат актуализации по мере изменения фактических данных об объекте (приложение 1 к Положению).
4. Карта сведений об объекте должна отражать следующую информацию:

а) наименование объекта;

б) тип и назначение объекта;

в) муниципальный (государственный) заказчик или правообладатель;

г) мощность объекта;

д) число, месяц и год фактического прекращения строительства и количество лет, в течение которых велось строительство объекта, согласно соответствующим актам, документам бухгалтерской (финансовой) отчетности или иным документам, подтверждающим указанные сведения.

е) проектная стоимость объекта согласно документации, размер средств, выделенных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на их строительство, и размер освоенных при строительстве средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации согласно документам бухгалтерского учета либо иным подтверждающим документам;

ж) предложения о дальнейшем использовании объекта (возобновление строительства, передача другим субъектам хозяйственной деятельности, отчуждение из областной/муниципальной собственности и др.) с их кратким обоснованием.

1. Неотъемлемой частью реестра являются документы, подтверждающие сведения, содержащиеся в картах сведений об объекте.
2. Сведения об объекте вносятся в реестры в течение 14 дней с момента выявления объекта или изменения его фактических данных.
3. Учет объектов и внесение в карты сведений об объектах новой информации могут осуществляться также по результатам документальных и/или выездных проверок правообладателя или уполномоченного органа.
4. При изменении сведений об объекте незавершенного строительства и (или) о лицах, обладающих сведениями о нем, в том числе в случае прекращения вещного права (кроме права собственности) на объект незавершенного строительства, принадлежавший правообладателю объекта, уполномоченный орган в 10-дневный срок со дня получения документов, подтверждающих указанные изменения:

а) проводит экспертизу поступивших документов;

б) формирует записи об изменениях сведений по форме (предусмотренной приложением № 2 к Положению), если по результатам экспертизы установлены подлинность и полнота поступивших документов, а также достоверность и полнота содержащихся в них сведений;

в) исключает из карт сведений об объекте незавершенного строительства изменившиеся сведения и вносит в них новые сведения об объекте незавершенного строительства.

1. После прекращения права собственности на объект незавершенного строительства уполномоченный орган формирует запись об исключении сведений из карты сведений об объекте незавершенного строительства.

III. Ведомственный план объемов и количества объектов незавершенного строительства

1. В план Еткульского муниципального района по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства (далее - План) подлежат включению объекты незавершенного строительства, заказчиками по которым являются находящиеся в его ведении получатели бюджетных средств, бюджетные и автономные учреждения и муниципальные унитарные предприятия, строительство которых приостановлено. Объекты незавершенного строительства, строительство которых продолжается, в План не включаются.
2. План утверждается постановлением администрации Еткульского муниципального района(формы которых отражены в приложении 3 к Положению) и в течение 5-ти дней после утверждения размещаются на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района в информационно-коммуникационной сети Интернет.
3. План составляется на основе предполагаемых способах вовлечения в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства (целевой функции) в отношении каждого объекта незавершенного строительства.

Целевая функция формируется администрацией Еткульского муниципального района с учетом проведенной оценки технического состояния объекта незавершенного строительства.

Варианты реализации целевой функции:

* завершение строительства (реконструкции, технического перевооружения);
* консервация объекта незавершенного строительства;
* приватизация (продажа) объекта) незавершенного строительства;
* передача объекта незавершенного строительства другим хозяйствующим субъектам;
* передача объекта незавершенного строительства в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность;
* передача в концессию;
* принятие объекта незавершенного строительства в казну;
* списание и снос объекта незавершенного строительства.

При принятии способа вовлечения в хозяйственный оборот объекта незавершенного строительства необходимо руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

**IV. Заключительные положения**

Уполномоченный орган и органы исполнительной власти Еткульского муниципального района Челябинской области, иные органы и (или) организации несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области за непредоставление или ненадлежащее предоставление сведений об объектах незавершенного строительства либо предоставление недостоверных и (или) неполных сведений о нем в орган, уполномоченный на учет объектов незавершенного строительства.

Приложение 1

к Положению по учету объектов

незавершенного строительства

на территории Еткульского

муниципального район**а**

Карта сведений об объектах незавершенного строительства

Вид \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(здание, сооружение, объект незавершенного строительства или единый недвижимый комплекс)

Кадастровый (условный) номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Номер регистрации:

Права собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

(наименование иного вещного права)

Адрес (местоположение)

Наименование

Назначение

Правообладатель

Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Протяженность (м)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование иных параметров с единицами измерения)

Этажность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подземная этажность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Инвентарный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Инвентарный номер, литер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата фактического прекращения строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Степень завершенности строительства (процентов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предложения от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. по дальнейшему использованию

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Стоимость (рублей):

Первоначальная\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Балансовая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Восстановительная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Остаточная\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(наименование иного вида стоимости)

Проектная\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Средства, выделенные из федерально бюджета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

областного бюджета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местного бюджета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

освоенные средства из федерального бюджета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

областного бюджета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местного бюджета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория историко-культурного значения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Регистрационный номер объекта культурного наследия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документы-основания ограничения оборота\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к Положению по учету объектов

незавершенного строительства

на территории Еткульского

муниципального района

**Форма для заполнения реестра зарегистрированных и незарегистрированных**

**объектов незавершенного строительства**

***Реестр зарегистрированных объектов незавершенного строительства***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта незавершенного строительства** | **Наименование объекта** | **Правообладатель** | **Мощность объекта незавершенного строительства** | **Число, месяц и год фактического прекращения строительства** | **Количество лет, в течение которого велось строительство объекта** | **Проектная стоимость здания или сооружения, тыс. рублей** | **Размер средств, выделенных из бюджетов бюджетной системы РФ, тыс. рублей** | **Размер освоенных при строительстве объекта средств, из бюджетов бюджетной системы РФ, тыс. рублей** | **Предложения о дальнейшем использовании объекта незавершенного строительства** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

***Реестр незарегистрированных объектов незавершенного строительства***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта незавершенного строительства** | **Наименование объекта** | **Правообладатель** | **Мощность объекта незавершенного строительства** | **Число, месяц и год фактического прекращения строительства** | **Количество лет, в течение которого велось строительство объекта** | **Проектная стоимость здания или сооружения, тыс. рублей** | **Размер средств, выделенных из бюджетов бюджетной системы РФ, тыс. рублей** | **Размер освоенных при строительстве объекта средств, из бюджетов бюджетной системы РФ, тыс. рублей** | **Предложения о дальнейшем использовании объекта незавершенного строительства** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Карта № \_\_\_\_\_\_

Лист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Запись об изменениях сведений об объекте незавершенного строительства или о лице, обладающем правами на объект незавершенного строительства либо сведениями о нем

Содержание изменений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документы - основания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Особые отметки должностного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель (заместитель руководителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование правообладателя) (дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Руководитель (заместитель руководителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа) (дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 3

к Положению по учету объектов

незавершенного строительства

на территории Еткульского

муниципального района

План

снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства

по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Раздел 1

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается завершение строительства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Назначение объекта** | **Мощность объекта , сметная стоимость, тыс. рублей** | **Планируемый период строительства, годы фактического начала и прекращения строительства, степень завершенности строительства** | **Реестровый номер имущества** | **Документ-основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства)** | **Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб., всего, в т.ч. из федерального бюджета** | **Остаток сметной стоимости, тыс. руб., по состоянию на 01.01.20\_\_г.** | **Источники и объемы финансирования , необходимого для завершения строительства** | | **Срок ввода объекта в эксплуатацию** |
| **Всего в тыс. руб.** | **В т.ч. за счет средств федерального бюджета, тыс. руб.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Раздел 2

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается проведение консервации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Назначение объекта** | **Мощность объекта , сметная стоимость, тыс. рублей** | **Планируемый период строительства, годы фактического начала и прекращения строительства, степень завершенности строительства** | **Реестровый номер имущества** | **Документ-основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства)** | **Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб., всего, в т.ч. из федерального бюджета** | **Источники и объемы финансирования работ по консервации объекта** | **Срок проведения консервации объекта** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Раздел 3

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается

приватизация (продажа)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Назначение объекта** | **Мощность объекта , сметная стоимость, тыс. рублей** | **Планируемый период строительства, годы фактического начала и прекращения строительства, степень завершенности строительства** | **Реестровый номер имущества** | **Документ-основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства)** | **Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб., всего, в т.ч. из федерального бюджета** | **Предполагаемый срок приватизации (продажи)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Раздел 4

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается

передача в концессию

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Назначение объекта** | **Мощность объекта , сметная стоимость, тыс. рублей** | **Планируемый период строительства, годы фактического начала и прекращения строительства, степень завершенности строительства** | **Реестровый номер имущества** | **Документ-основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства)** | **Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб., всего, в т.ч. из федерального бюджета** | **Срок принятия решения о заключении концессионного соглашения** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Раздел 5

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача другим субъектам хозяйственной деятельности, либо в собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Назначение объекта** | **Мощность объекта , сметная стоимость, тыс. рублей** | **Планируемый период строительства, годы фактического начала и прекращения строительства, степень завершенности строительства** | **Реестровый номер имущества** | **Документ-основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства)** | **Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб., всего, в т.ч. из федерального бюджета** | **Предлагаемый получатель объекта незавершенного строительства** | **Срок передачи объекта незавершенного строительства** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Раздел 6

Объекты незавершенного строительства, в отношении предлагается списание и снос

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Назначение объекта** | **Мощность объекта , сметная стоимость, тыс. рублей** | **Планируемый период строительства, годы фактического начала и прекращения строительства, степень завершенности строительства** | **Реестровый номер имущества** | **Документ-основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства)** | **Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб., всего, в т.ч. из федерального бюджета** | **Обоснование необходимости списания объекта незавершенного строительства (в т.ч. реквизиты документов, содержащих информации о состоянии объекта незавершенного строительства, непригодности к дальнейшему использовании, невозможности и неэффективности восстановления)** | **Источники и объемы финансирования работ по сносу объекта незавершенного строительства** | **Срок списания и сноса объекта незавершенного строительства** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |